

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул.Бажова д.6

Год ввода в эксплуатацию-1984, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 44

Площадь общего имущества ХВС 180,8 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1434,4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-286728.05	539581.35	494766.64	0	44814.71

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
521825.28	521825.28	0	96.71	589266.29	437353.83	151912.46	-354169.06

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	68916.96
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	12347.68
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	105959.32
4	Уборка мест общего пользования, руб.	45944.64
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	29289.76
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	16367.78
7	Расходы по управлению МКД, руб.	113712.98
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	44814.71
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	135430.16
	ремонт балконного козырька (кв.13, 14, 27)	21187.2
	замена насоса	21640.4
	ремонт отопления (кв.31)	15129.6
	ремонт канализации (кв. 20, подвал)	10470.16
	ремонт шиферной кровли (над кв. 41)	8128.6
10	оштукатуривание вент.каналов	58874.2
	прочее в т.ч.:	16482.3
	дезинсекция подвального помещения	1302.5
	техническое обследование вентиляционных каналов	13200
	дератизация подвального помещения	1979.8

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев